



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

543  
02032007

Biroul permanent al Senatului  
Bp 10 13.03.2007

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

### **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea OG 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome – „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, inițiată de domnul senator Marius Marinescu din Grupul parlamentar al Alianței D.A. (Bp. 10/2007).*

#### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare:

- instituirea licitației în conformitate cu dispozițiile *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii*, ca unică modalitate de înstrăinare a imobilelor administrate de RA-APPS;
- eliminarea tuturor prevederilor excepționale din textul *Ordonanței Guvernului nr. 19/2002*, cum sunt cele referitoare la folosirea temporară a locuințelor de protocol și de alte persoane care nu au calitatea de demnitari, precum și cele privind achitarea în rate a prețului imobilelor vândute, respectiv alin. (5) al art. 4, art. 22 și art. 23;

- instituirea obligativității ca plata imobilului să se facă „*către stat imediat la punerea în posesie*”, la valoarea reactualizată pe baza unui raport de evaluare.

## II. Propuneri și observații

1. La **art. 13** se propune realizarea licitației în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006. Se impun două observații, și anume:

- trimiterea la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 este improprie întrucât, potrivit art. 13, dispozițiile acestui act normativ nu sunt incidente în cazul imobilelor (terenuri, clădiri, alte bunuri imobile sau drepturi asupra acestora) din domeniul statului.

Pe de altă parte, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 reglementează „*procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică și a contractului de concesiune de lucrări publice și de servicii, precum și modalitățile de soluționare a contestațiilor formulate împotriva actelor emise în legătură cu aceste proceduri*”. Or, prin contract de achiziție publică, în sensul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, se înțelege „*contractul ...cu titlu oneros , încheiat în scris între una sau mai multe autorități contractante, pe de o parte, și unul sau mai mulți operatori economici, pe de altă parte, având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii*”.

În aceste condiții, propunerea legislativă, având ca obiect de reglementare vânzarea prin licitație a unor imobile și nu execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, nu poate invoca dispoziții aplicabile altui domeniu;

- în considerarea normelor de tehnică legislativă din Legea nr. 24/2000, republicată, actul normativ la care se face trimitere trebuie să fie înscris cu toate datele de identificare (titlul complet și exact, precum și data publicării în Monitorul Oficial).

2. Deși intervenția legislativă propune instituirea unei singure modalități de înstrăinare a imobilelor, inițiatorul nu ține cont de structura actului normativ pe care dorește a-l modifica.

În acest sens, în cadrul *Cap. 2 – Vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea RA-APPS*, se propune abrogarea art. 31-34 corespunzătoare *Secțiunii a 4-a – Vânzarea prin negociere directă*, abrogându-se implicit și titlul acestei secțiuni, dar lasă intacte titlurile celorlalte trei secțiuni care nu se mai justifică, respectiv:

*Secțiunea 1 – Dispoziții generale, Secțiunea a 2-a Reguli comune privind vânzarea imobilelor și Secțiunea a 3-a - Vânzarea imobilelor prin licitație.*

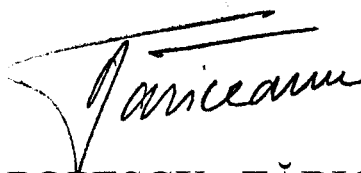
3. Precizăm că în baza *Legii nr. 502/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe*, a fost adoptată *Ordonanța Guvernului nr. 28/2007 privind modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”*, al cărui proiect de lege de aprobare a fost deja înregistrat la Senat, cu adresa nr. E31/02.02.2007, pentru dezbateră.

Acest act normativ modifică Ordonanța Guvernului nr. 19/2002 în sensul că instituie o unică modalitate de vânzare prin licitație deschisă și, totodată, reglementează procedura licitației în considerarea principiului garantării tratamentului egal și nediscriminatoriu și al asigurării transparenței și integrității procesului de vânzare a imobilelor administrate de regie.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

**Având în vedere considerentele menționate la pct. II, Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului